

Sofie Wiström

Från: Mikael Jonsson
Skickat: den 9 mars 2020 14:11
Till: Sofie Wiström
Ämne: VB: Bygglov

Från: Miljö- och byggkontoret <miljo.bygg@timra.se>
Skickat: den 9 mars 2020 10:31
Till: Mikael Jonsson <Mikael.Jonsson@timra.se>
Ämne: VB: Bygglov

Från: Karina Nordgren
Skickat: den 9 mars 2020 10:25
Till: Miljö- och byggkontoret
Ämne: FW: Bygglov

Skickat från min Samsung Galaxy-smartphone.

----- Originalmeddelande -----

Från: Kenneth Ottosson <kenneth.ottosson@hushallningssallskapet.se>
Datum: 2020-03-05 22:35 (GMT+01:00)
Till: Karina Nordgren <Karina.Nordgren@timra.se>
Kopia: Kenneth Ottosson <kenneth.ottosson@hushallningssallskapet.se>
Ämne: Bygglov

Hej Karina,

Jag har en fråga angående en ansökan om bygglov.

Jag har fått ett startbesked i oktober 2017 för uppförande av ett Attefallshus på fastigheten Mällby 1:54 i Timrå kommun (Brännsand 628, 861 94 Söråker).

Från 1 mars i år får ju Attefallshuset vara 30 kvm under förutsättning att det är ett komplementbostadshus.

Jag vill bygga en komplementbyggnad på 29 kvm, alltså 4 kvm mer än vad som är tillåtet enligt reglerna eftersom jag inte vill bygga ett komplementbostadshus, utan enbart en komplementbyggnad.

Av detta skäl har jag sökt bygglov för att få bygga 29 kvm, men enligt den detaljplan som finns för detta område (B108) så får man inte bygga större komplementbyggnad än 25 kvm, såvida det inte är ett garage för då får man bygga 45 kvm.

Jag vet att det finns ett planuppdrag att ändra bestämmelserna i detaljplanen, men att det inte finns någon tidsplan när det ska påbörjas. Såvitt jag förstått är avsikten att byggrätterna ska utökas för området.

Nu har jag fått ett föreläggande om komplettering där det bland annat framgår att handläggaren kommer att föreslå Miljö- och byggnadsnämnden att ansökan ska avslås.

Min avsikt med denna komplementbyggnad är att en del av detta ska vara kontor eftersom jag arbetar en del hemifrån. Jag bor permanent här.

Min fråga är om det finns en möjlighet att nämnden kan bevilja ansökan trots avvikelser från detaljplanen? Är det meningsfullt att jag begär att nämnden ska pröva ansökan.

Det är ju ingen stor avvikelse från detaljplanen och inte minst mot bakgrund att revidering ska ske så borde det väl inte vara omöjligt.

Med vänlig hälsning

Kenneth

Kenneth Ottosson

Fiskerikonsulent

Hushållningssällskapet Västernorrland

Vivstavarvsvägen 24

861 33 Timrå

+46706078422

kenneth.ottosson@hushallningssallskapet.se